

Isotechniek: De bewoner profiteert!

Een groot onderhoudsproject oppakken voor een woningcorporatie is een lastige klus. Essentieel is de keuze van de ketenpartners. In opdracht van Nijhuis Bouw voor Woningstichting Openbaar Belang, is Isotechniek één van de partners in het renoveren van 93 woningen in Zwolle. “Je weet dat de isolatiekant van het project dan in goede handen is”, zegt opdrachtgever Gerard Nijhof van Nijhuis Bouw.

In Zwolle worden momenteel 93 woningen van Woningstichting Openbaar Belang van energielabel G naar label B gebracht. Daar is nogal wat voor nodig. Vandaar dat in het voortraject aannemer Nijhuis Bouw goede ketenpartners heeft gezocht, zegt vestigingsleider Gerard Nijhof. “Er waren verschillende kandidaten voor het isolatie-aspect van deze klus. De keuze is op Isotechniek gevallen vanwege de prettige samenwerking in het verleden, maar zeker ook vanwege hun expertise op dit vlak. Bovendien bewijzen zij telkens weer dat ze een betrouwbare schakel vormen in de uitvoering. Opleverplanningen worden in het algemeen moeiteloos gehaald, met een zeer beperkte overlast voor de bewoners als gevolg.”

Maatwerk door kennis

Isotechniek biedt niet alleen kennis van decennia lang actief zijn op de isolatiemarkt, maar kan zijn klanten ook nog eens een breed pallet aan mogelijke oplossingen voorschotelen, zegt Henny van Zoest van Isotechniek. “Wij kennen alle mogelijke oplossingen die er zijn, en kunnen daarmee per project maatwerk leveren en zijn meteen het enige aanspreekpunt voor alle isolatievraagstukken. Past de ene oplossing niet precies? Is ander isolatiemateriaal toch geschikter? Verzinnen we iets anders. Perfect voor een groot project als hier in Zwolle, waar de ene woning de andere niet is.”

Denken in oplossingen

Dat blijkt inderdaad als we het project tegen het licht houden: het vullen van spouwmuren, met in de ene muur meer ruimte dan in de andere. Verder moet Isotechniek passende oplossingen verzinnen wat betreft vloer- en dakisolatie, en in sommige gevallen isolerend glas. In samenwerking met Nijhuis werd een concept bedacht waarin alle spouwmuren worden opgevuld, ongeacht of er nu twee centimeter of tien centimeter ruimte is. “Voor de spouw hebben we daarom schuim als oplossing bedacht. Alles wordt naadloos gevuld. Onder de vloer komen thermoparels en tegen het dak werken we met speciale platen aan de binnenkant. Daar is echter wel goed vooronderzoek voor nodig. In het voortraject kienen we dat bijzonder goed uit en in die fase wordt de eigenlijke oplossing bedacht.”

Bewoners profiteren

Het project is bijna opgeleverd. Opdrachtgever Openbaar Belang is uitermate tevreden, zegt Bert Huizenga. “Het was aanvankelijk jammer dat de gekozen isolatiemethode voor de spouwmuren niet mogelijk was, vanwege de verschillen in ruimte in de spouw. Uiteindelijk is er toen gekozen voor pur, en dat heeft geleid tot het gewenste resultaat. Ook wat betreft de rest van het traject zijn we erg tevreden. De contacten zijn goed en het werk wordt gedaan. Daar profiteren wij van, maar bovenal onze bewoners.”



VOOR...



EN NA...